

Kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

Názov výzvy: Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav

Zoznam oprávnených výdavkov

Oprávnené výdavky v nižšie uvedených skupinách výdavkov musia spĺňať pravidlá hospodárnosti účelnosti a účinnosti a dodržiavanie zásady „hodnota za peniaze/ value for money“. Oprávnené výdavky sú:

- súčasťou schváleného rozpočtu projektu,
- zahrnuté v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“)
- v súlade s podmienkami Príručky k oprávnenosti výdavkov,
- v súlade s podmienkami vo výzve
- v súlade s obvyklými cenami v danom mieste a čase.

Výdavky, ktorých výška je vo výzve obmedzená finančnými limitmi, nie je žiadateľ povinný na účely konania o ŽoNFP preukazovať ďalším (doplňujúcim) spôsobom. Ich výška bude v konaní o ŽoNFP uznaná maximálne do výšky stanoveného finančného limitu.

Výdavky sú oprávnené **od 1. januára 2021**.

A. HLAVNÉ AKTIVITY PROJEKTU

Trieda 01 – Dlhodobý nehmotný majetok

Skupina 019 Ostatný dlhodobý nehmotný majetok¹

Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ

V prípade, ak je predpoklad, že projekt JPÚ sa v budúcnosti využije na technické zhodnotenie už existujúceho územného plánu (za technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku sa považuje jeho zhodnotenie, ktorého obstarávacía cena je viac ako 1 700 eur), účtuje sa na ťarchu tejto skupiny výdavkov;

Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) a ostatných úkonov v konaní o JPÚ, ktoré vykonávajú **odborne spôsobilé osoby** (fyzické osoby), ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona o pozemkových úpravách² a/alebo právnické osoby, ktoré zamestnávajú takéto osoby (ďalej len „projektant JPÚ“). Práca projektanta JPÚ spočíva najmä v komunikácii so správnymi orgánmi a ďalšími dotknutými orgánmi, vlastníkmi pozemkov v obvode JPÚ, užívateľmi a združením účastníkov pozemkových úprav, vykonávaní geodetických prác – polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a spoločných zariadení a opatrení, vyhotovení podkladov pre rozhodnutia správneho orgánu, podieľa sa na zabezpečení potrebných povolení týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemkov, na vyhotovení podkladov pre ocenenie pozemkov, spracovaní projektantských prác a vytyčovaní nových pozemkov, podkladov pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností a pod.

Obsahom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v dotknutom území, ktoré zahŕňa³ :

- zistenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové prerozdelenie pozemkov

¹ Prijímateľ sa môže rozhodnúť, ktorú zo skupín výdavkov použije (skupinu 019 alebo skupinu 518)

² Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

³ §1 zákona o pozemkových úpravách

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

- technické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Jednotlivé fázy realizácie JPÚ v osídlení MRK (obvod I. typu) zahŕňajú:

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ⁴
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ (určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do katastra nehnuteľností, rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch katastra nehnuteľností súvisiace s hranicou obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ)
	Mapa hodnoty pozemkov
	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPÚ (ak relevantné) a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
	Register pôvodného stavu
2. fáza - Projekt JPÚ	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
	Zoznam vyrovnání v peniazoch
	Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ⁵.

⁴ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

⁵ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Jednotlivé fázy realizácie JPÚ pre obvod II. typu a obvod III. typu zahŕňajú:

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ⁶
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ
	Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu
	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPU (ak relevantné), Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
2. fáza – Projekt JPÚ ⁷	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ⁸.

⁶ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

⁷ Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

⁸ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

Fáza realizácie JPÚ - spracovanie a vykonanie projektu JPÚ (3. fáza) pre HAP 4 zahŕňa:

Fáza realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ⁹
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ¹⁰.

Trieda 51 – Služby

Skupina 518 Ostatné služby¹¹

Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ

V prípade, ak je predpoklad, že projekt JPÚ sa v budúcnosti využije na technické zhodnotenie už existujúceho územného plánu (za technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku sa považuje jeho zhodnotenie, ktorého obstarávacia cena je viac ako 1 700 eur), účtuje sa na ťarchu skupiny výdavkov 019;

⁹ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

¹⁰ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

¹¹ Prijímateľ sa môže rozhodnúť, ktorú zo skupín výdavkov použije (skupinu 019 alebo skupinu 518)

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) a ostatných úkonov v konaní o JPÚ, ktoré vykonávajú **odborne spôsobilé osoby** (fyzické osoby), ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona o pozemkových úpravách¹² a/alebo právnické osoby, ktoré zamestnávajú takéto osoby (ďalej len „projektant JPÚ“).

Práca projektanta JPÚ spočíva najmä v komunikácii so správnymi orgánmi a ďalšími dotknutými orgánmi, vlastními pozemkov v obvode JPÚ, užívateľmi a združením účastníkov pozemkových úprav, vykonávaní geodetických prác – polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a spoločných zariadení a opatrení, vyhotovení podkladov pre rozhodnutia správneho orgánu, podieľa sa na zabezpečení potrebných povolení týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemkov, na vyhotovení podkladov pre ocenenie pozemkov, spracovaní projektantských prác a vytyčovaní nových pozemkov, podkladov pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností a pod.

Obsahom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v dotknutom území, ktoré zahŕňa¹³:

- zistenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové prerozdelenie pozemkov
- technické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Jednotlivé fázy realizácie JPÚ v osídlení MRK (obvod I. typu) zahŕňajú:

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ¹⁴
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ v (určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do katastra nehnuteľností, rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch katastra nehnuteľností súvisiace s hranicou obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ
	Mapa hodnoty pozemkov

¹² Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

¹³ §1 zákona o pozemkových úpravách

¹⁴ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPÚ (ak relevantné) a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
	Register pôvodného stavu
2. fáza - Projekt JPÚ	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
	Zoznam vyrovnání v peniazoch
	Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ.¹⁵

Jednotlivé fázy realizácie JPÚ pre obvod II. typu a obvod III. typu zahŕňajú:

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ¹⁶
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ
	Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu

¹⁵ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

¹⁶ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPU (ak relevantné), Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
2. fáza – Projekt JPÚ¹⁷	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ¹⁸.

Fáza realizácie JPÚ - spracovanie a vykonanie projektu JPÚ (3. fáza) pre HAP 4 zahŕňa:

Fáza realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ¹⁹
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ²⁰.

¹⁷ Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

¹⁸ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

¹⁹ Jednotlivé etapy konania o JPÚ predstavujú dokumentáciu vyhotovovanú projektantom JPÚ v konkrétnej fáze realizácie JPÚ

²⁰ §8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Konzultant JPÚ

Poskytovanie služieb súvisiacich s procesom JPÚ, ktoré sú obstarávané dodávateľsky. Z časového hľadiska práca konzultanta JPÚ je vykonávaná po podaní žiadosti o povolenie JPÚ na okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a počas prípravného konania, za účelom zabezpečenia plynulého priebehu prípravného konania, až do začatia realizácie činnosti projektanta JPÚ na základe zmluvy o poskytnutí služieb/zmluvy o dielo, predmetom, ktorej je samotné spracovanie a vykonanie projektu JPÚ.

Ide najmä o tieto činnosti:

- **analýza realizovateľnosti projektu**²¹ – vypracovanie, aktualizácia, doplnenie;
- **zabezpečenie skupinových stretnutí**²² v štádiu prípravného konania JPÚ za účelom informovania, usmernenia a vysvetlenia výhod JPÚ. Konzultant JPÚ formou prezentácie s praktickými príkladmi riešenia dotknutého územia prezentuje výhody jednoduchých pozemkových úprav pre dotknuté subjekty, vysvetlí základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Skupinové stretnutie je primárne zamerané na vlastníkov pozemkov v obvode/obvodoch JPÚ, ako aj príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“) žijúcich na týchto pozemkoch. Cieľom je dosiahnuť súhlas vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ s konaním JPÚ;
- **spracovanie podkladov** pre prípravné konanie prebiehajúce na okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor;
- **vykonávanie úkonov** smerom k správnomu orgánu a k obci za účelom vydania rozhodnutia o povolení o JPÚ;
- a pod.

Činnosť konzultanta JPÚ predchádza činnosti projektanta JPÚ, t. j. tieto činnosti plynulo na seba nadväzujú, preto z dôvodu zamedzenia duplicity financovania nesmú byť činnosti konzultanta JPÚ a projektanta JPÚ v rámci spracovania a vykonania projektu JPÚ, vykonávané v projekte súčasne.

²¹ Ak je žiadateľom/partnerom obec, ktorá sa zapojila do národného projektu **Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít** (vyzvanie OPLZNP-PO5-2019-2) (ďalej len „NP1“) a/alebo národného projektu **Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami** (výzva PSK-UV-004-2023-NP-ESF+) (ďalej len „NP2“) **a súčasne** bola analýza realizovateľnosti projektu JPÚ v osídlení MRK vyhotovená v NP1 a/alebo NP2, činnosť konzultanta spojená s vyhotovením analýzy je oprávneným výdavkom len v prípade zmeny obvodu JPÚ oproti stavu, ktorý bol identifikovaný v národnom projekte NP1 a/alebo NP2

²² Z dôvodu zamedzenia duplicity financovania je táto činnosť konzultanta JPÚ oprávnená len za predpokladu, že žiadateľovi/partnerovi nie je poskytovaná z národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, ktorý je realizovaný v rámci výzvy **PSK-UV-004-2023-NP-ESF+**.

Kvalifikačné predpoklady:

Min. II. stupeň vysokoškolského štúdia v odbore geodézia a kartografia, napr. geodet/autorizovaný geodet a kartograf / oprávnený projektant pozemkových úprav.

Výdavky na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

Oprávnené náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sú pomerne vypočítané náklady za časť týkajúcu sa projektu:

1. Územný plán obce / územný plán zóny

Pomerná časť oprávnená na financovanie z projektu je stanovená nasledujúcim vzorcom:

počet obyvateľov v osídlení v obci (horný interval podľa aktuálneho Atlasu MRK platného v čase predloženia ŽoNFP) / celkový počet obyvateľov v obci = koeficient, ktorým sa vynásobia celkové náklady za vypracovanie územného plánu obce / územného plánu zóny.

2. Zmena územného plánu obce / územného plánu zóny

Pomerná časť oprávnená na financovanie z projektu je stanovená nasledujúcim vzorcom:

3. m² územia príslušného obvodu riešeného v projekte / m² celkového územia riešeného v rámci zmeny územného plánu = koeficient, ktorým sa vynásobia celkové náklady za zmenu územného plánu obce/ územného plánu zóny

.

Pozor! Výdavky uplatňované v projekte nesmú byť financované z dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

Trieda 93 – Rezerva

Skupina 930 - Rezerva na nepredvídané výdavky

Rezerva na nepredvídané výdavky (pre skupiny oprávnených výdavkov 019 Ostatný dlhodobý nehmotný majetok alebo 518 Ostatné služby) sa aktivuje iba v prípade zmeny výšky výdavkov na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ na základe **Rozhodnutia o povolení JPÚ príslušným správnym orgánom alebo v prípade legislatívnych zmien, ktoré by mali vplyv na rozpočet projektu.**

Aktivácia výdavkov predstavuje zmenu projektu, ktorou dôjde k navýšeniu rozpočtovej položky Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ pre obvod I., II. a III typu (HAP1-3).

Výdavky v zmenenej výške budú oprávnené za dodržania nasledujúcich podmienok:

- predpokladané výdavky sú súčasťou schváleného rozpočtu (žiadateľ si v rozpočte pre HAP1-3 uplatní rezervu na výdavky na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ);
- výdavky nepresiahnu sumu 10 % z celkových oprávnených výdavkov na Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ s DPH za každý obvod osobitne;
- Výdavky budú považované za oprávnené v prípade, ak na základe vydaného Rozhodnutia o povolení JPÚ príslušným správnym orgánom budú tvoriť vyššiu sumu oproti schválenej výške v konaní o ŽoNFP za Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ alebo počas konania o JPÚ dôjde k zmene obvodu na základe rozhodnutia príslušného správneho orgánu. Len v prípade navýšenia výdavkov v zmysle uvedených skutočností a za dodržania ostatných podmienok zadaných vo výzve, môžu byť navýšené výdavky akceptované zo strany poskytovateľa;
- celkové **výdavky projektu neprekročia výšku schváleného NFP.**

Rezervu na nepredvídané výdavky je možné použiť aj na pokrytie výdavkov v dôsledku legislatívnych zmien (napr. navýšenie DPH).

B. PODPORNÉ AKTIVITY PROJEKTU

Pre stanovenie výšky výdavkov na podporné aktivity projektu sa uplatňuje zjednodušené vykazovanie výdavkov (ZVV) a to formou **paušálnej sadzby na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU**.

Trieda 9x

Skupina 907 Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU

Žiadateľovi je umožnené uplatniť paušálnu sadzbu na nepriame výdavky²³ podľa článku 54 písm. a) NSU a to vo výške 7 % podľa výšky oprávnených priamych nákladov. **Maximálnu výšku stanoveného % nie je možné zmeniť. Schválenú výšku prepočítanú na EUR nie je možné dodatočne navýšiť.**

Žiadateľ môže prostriedky, na ktoré mu v rámci uplatnenia paušálnej sadzby vznikne nárok použiť na úhradu nepriamych výdavkov súvisiacich s projektom.

Spôsob výkonu kontroly v prípade zjednodušeného vykazovania výdavkov:

Výkon kontroly správne nárokovanej výšky paušálu sa realizuje kontrolou žiadostí o platbu (vykonávaná na každej predloženej žiadosti o platbu zo strany prijímateľa).

Skutočne vynaložené výdavky spadajúce pod zjednodušené vykazovanie výdavkov, ďalšie skutočnosti spojené s týmito výdavkami (napr. účtovanie týchto výdavkov, verejné obstarávanie a pod.) nie sú predmetom kontroly počas ani po skončení implementácie projektu. Zjednodušené vykazovanie nákladov neznamena zrušenie povinnosti plne dodržiavať všetky uplatniteľné právne predpisy EÚ a vnútroštátne právne predpisy SR.

²³ Nepriame výdavky sú definované v Príručke k oprávnenosti výdavkov

C. SPÔSOB STANOVENIA VÝŠKY VÝDAVKOV V ROZPOČTE PROJEKTU

Výšku výdavkov na priame aktivity stanovuje žiadateľ v Rozpočte projektu využitím nasledujúcich postupov:

1. použitím finančných limitov (pre výdavky na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ za obvod I. typu, konzultanta JPÚ)
2. prieskumom trhových cien
3. zmluvou s dodávateľom vrátane dodatkov k zmluve (ak v čase predloženia ŽoNFP je ukončené VO) a pod.

Ku každému výdavku v rozpočte projektu musí existovať relevantný podklad preukazujúci stanovenie cien v ŽoNFP.

1. Finančné limity pre priame výdavky

SO stanovil nasledujúce podmienky pre stanovenie finančných limitov:

Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ za obvod I. typu

Tabuľka 2

Základná cena JPÚ - bez stavieb	Finančný limit	
Veľkosť obvodu projektu JPÚ:	EUR/m2 bez DPH	
do 0,99ha	2,04	
od 1,0ha - do 2,99ha	1,78	
od 3,00 - do 4,99ha	1,52	
od 5,0ha	1,23	

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Tabuľka 3

Koefficienty násobkov ku základnej cene JPÚ (k hornej tabuľke)			
	Počet vlastníkov pozemkov v obvode:		
Počet obydľí:	do 100	101 - 300	nad 301
do 100	0,988	1,091	1,224
101 - 200	1,094	1,209	1,340
201 - 300	1,351	1,341	1,434
301 - 400	1,356	1,482	1,584
nad 401	1,501	1,629	1,718

Tabuľka 4

Podiel jednotlivých fáz z celkovej ceny JPÚ	
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	35%
2. fáza - Projekt JPÚ	40%
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	25%

Podiel jednotlivých fáz z celkovej ceny JPÚ nie je percentuálnym finančným limitom, ale predstavuje predpokladané fakturačné celky JPÚ. Výnimkou je percentuálny podiel na 3. fázu – Vykonanie projektu JPÚ, ktorý predstavuje max. podiel z ceny zmluvy o poskytnutí služieb na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ a je záväzný pre realizáciu HAP 4.

Hodnota celkových oprávnených výdavkov (COV) = výdavky súvisiace so spracovaním a vykonaním projektu JPÚ + navýšenie v prípade zmeny (max. do výšky 10% výdavkov na projekt JPÚ v rámci rezervy) + ostatné oprávnené výdavky (činnosť konzultanta JPÚ, vypracovanie/zmena územného plánu), výdavky na podporné činnosti (uplatnenie paušálu).

Príklad výpočtu oprávnených výdavkov za spracovanie a vykonanie projektu JPÚ (obvod I. typu):

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Prvý obvod - žiadateľ chce projektom vysporiadať obvod o výmere 20 542m², o počte vlastníkov 250 a o počte obydľí 150. Žiadateľ vypočíta max. hodnotu za realizáciu projektu JPÚ ako $20\,542 \times 1,78\text{€} \times \text{koef. } 1,209 = 44\,206,79\text{€}$ (bez DPH). V rozpočte si môže žiadateľ následne uplatniť rezervu na navýšenie v prípade zmeny výšky výdavkov na realizáciu JPÚ (napr. na základe Rozhodnutia o povolení JPÚ príslušným orgánom, max. však do výšky 10 % zo sumy na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ, $10\% \times 44\,206,79\text{€} = 4\,420,6\text{€}$).

K tejto hodnote si môže žiadateľ následne pripočítať výdavky na činnosť a výkon konzultanta JPÚ, pomernú časť za vypracovanie/zmenu územného plánu (ak relevantné), DPH a paušál.

518 Konzultant JPÚ

Tabuľka 5 - Finančný limit na konzultanta s DPH (bez nároku na vrátenie DPH)

Oprávnený výdavok/ skupina výdavkov 518	Oprávnený výdavok	Finančný limit (celková cena práce v EUR/ hod.)	
		EUR/ hod.	EUR/ jeden obvod
Výdavky spojené s činnosťou konzultanta za jeden obvod JPÚ	Výdavky spojené s činnosťou konzultanta obstarané dodávateľským spôsobom (518) Maximálna výška oprávnených výdavkov je 82,50 EUR/hod a zároveň maximálna výška výdavkov na jeden obvod je v sume 2 280,00 EUR. ²⁰	82,50	2 280,00

Tabuľka 6 - Finančný limit na konzultanta bez DPH (s nárokom na vrátenie DPH)

Oprávnený výdavok/ skupina výdavkov 518	Oprávnený výdavok	Finančný limit (celková cena práce v EUR/ hod.)	
		EUR/ hod.	EUR/ jeden obvod

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Výdavky spojené s činnosťou konzultanta za jeden obvod JPÚ	Výdavky spojené s činnosťou konzultanta obstarané dodávateľským spôsobom (518) Maximálna výška oprávnených výdavkov je 82,50 EUR/hod a zároveň maximálna výška výdavkov na jeden obvod je v sume 2 280,00 EUR. ²⁴	67,10	1 853,70
---	---	--------------	-----------------

2. Prieskum trhových cien

V prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe prieskumu trhu, žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP dokumentáciu k prieskumu trhu. Uvedené platí aj v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe prieskumu trhu pred vyhlásením VO, t.j. pre prípady ak v čase predloženia ŽoNFP je začaté, ale neukončené VO. V prípade, ak sa preukáže, že žiadateľ uviedol v rozpočte projektu sumu, ktorá nie je podložená relevantnou dokumentáciou zo skutočne vykonaného prieskumu trhu, SO je v závislosti od identifikovaných nedostatkov oprávnený znížiť výšku zodpovedajúcich výdavkov, uznať výdavok v plnej výške ako neoprávnený alebo vyvodiť iné právne následky v konaní o žiadosti o NFP, resp. v súlade s podmienkami upravenými v Rozhodnutí o schválení ŽoNFP. Potenciálni dodávatelia oslovení v rámci prieskumu trhu musia byť spôsobilí dodať tovar, práce alebo služby, ktoré sú predmetom prieskumu trhu.

Prieskum trhu nesmie byť starší ako **6 mesiacov** ku dňu podania ŽoNFP. V prípade, že daný výdavok spadá pod tovar/službu/prácu, ktorá je v zmysle § 2 ods. 5, písm. o) a ods. 6, ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bežne dostupná na trhu, prieskum trhu môže žiadateľ vykonať aj na základe údajov zverejnených na elektronickom trhu (www.eks.sk). V tomto prípade identifikuje minimálne 3 rovnaké alebo porovnateľné zákazky (s ohľadom na predmet zákazky), ktorých priemerná hodnota bude preukazovať hospodárnosť výdavku požadovaného žiadateľom.

Žiadateľ je oprávnený vykonať prieskum trhu aj identifikáciou minimálne 3 zmlúv, zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), na webovom sídle povinnej osoby alebo v Obchodnom vestníku (identifikácia zverejnených zmlúv musí obsahovať rovnaký, resp. porovnateľný predmet zmluvy). V prípadoch, ak je overená hospodárnosť na základe zmlúv, ktoré boli výsledkom postupu s využitím elektronického trhu alebo na základe zmlúv zverejnených v CRZ, zmluvy musia byť stále platné ku dňu realizácie prieskumu trhu alebo nie staršie ako 6 mesiacov ku dňu realizácie prieskumu trhu. Žiadateľ môže pri prieskume trhových cien využiť aj ceny tovarov, prác a služieb v programovom období 2014-2020 po zohľadnení aktuálneho cenového vývoja.

²⁴ Maximálny počet hodín je nepriamo úmerne závislý od výšky hodinovej mzdy. To znamená, že v prípade nižšej hodinovej sadzby môže byť oprávnený vyšší počet hodín na objekt, maximálne však do dosiahnutia maximálnej výšky oprávnených výdavkov na jeden obvod.

Príloha č. 4 výzvy: Zoznam oprávnených výdavkov

Ak ceny služieb nezaznamenali na trhu zmenu, je možné pre účely prieskumu trhu použiť aj ponuky staršie ako 6 mesiacov, avšak zdôvodnenie tejto skutočnosti musí byť súčasťou dokumentácie k prieskumu trhu.

3. Zmluva s dodávateľom vrátane dodatkov k zmluve

V prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe uzavretej zmluvy s úspešným uchádzačom ako výsledkom vykonaného verejného obstarávania, žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP zmluvu s úspešným uchádzačom vrátane dodatkov k zmluve (nepredkladá komplet dokumentáciu k verejnému obstarávaniu) a prieskum trhu. Žiadateľ je povinný uchovávať kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom u seba a v prípade požiadavky Poskytovateľa je povinný kedykoľvek v priebehu schvaľovacieho procesu alebo implementácie projektu, najneskôr v rámci príslušnej žiadosti o platbu, predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku.